



Agencia Financiera de Desarrollo
Reporte de gestión de créditos
Mayo, 2017



NOTA EXPLICATIVA

A partir del 2017, el reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Mayo de 2017	11.960.672	230	903	1.370	2.273
Enero a Mayo 2017	139.619.225	936	4.877	7.818	12.695
Junio de 2006 a Mayo de 2017	1.435.553.974	58.250	124.040	183.496	307.536

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (junio de 2016 a mayo de 2017)

Guaraníes					
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero	
Financiamiento vía bonos		15	6,25	9,00	2,75
Mi Casa		13	8,24	11,86	3,62
Mi Crédito		2	8,96	23,27	14,31
Mi Crédito KfW		2	8,00	23,00	15,00
Mi Primera Casa		16	5,55	10,05	4,49
Primera Vivienda		17	5,10	8,26	3,16
Procampo		8	8,00	12,24	4,24
Procoop		9	8,00	11,63	3,63
Procrecer		8	6,26	10,60	4,34
Proinfra		7	7,50	13,50	6,00
Propymes		8	6,55	11,68	5,13
Proeduc		6	7,75	11,43	3,68
Promedio General		9	7,18	13,04	5,86
Promedio Ponderado		11	6,94	11,48	4,54



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (junio de 2016 a mayo de 2017)

Dólares				
Productos	Promedio de Plazos	Promedio de Tasa AFD	Promedio de Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	5	4,75	7,72	2,97
Mi Casa	8	5,75	10,63	4,88
Procoop	6	4,75	9,06	4,31
Procrecer	6	5,08	8,33	3,25
Proinfra	5	4,75	7,70	2,95
Propymes	9	5,31	9,88	4,56
Proregadio	5	4,25	10,25	6,00
Renegociación	7	5,00	9,00	4,00
Proforestal	8	4,25	8,00	3,75
Proeduc	10	4,75	7,75	3,00
Promedio General	7	4,86	8,83	3,97
Promedio Ponderado	6	4,95	8,29	3,34

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones para el producto “Primera Vivienda”
Periodo 2017

Aprobaciones a Mayo de 2017		
Entidades Financieras	Cantidad de Beneficiarios	Monto Aprobado en Gs.
Atlas	49	10.877.044.874
Medalla Milagrosa	39	7.139.840.000
Coomecipar	28	5.713.800.000
Visión	21	3.042.368.120
Amambay	19	4.329.995.000
Lambaré	18	3.649.883.700
BNF	17	2.748.710.000
Solar	14	2.761.779.693
Itaú	8	1.619.900.000
Regional	6	955.200.000
Continental	5	849.000.000
San Juan Bautista	5	775.000.000
Ypacarai	5	538.742.500
Copacons	4	1.120.000.000
Universitaria	4	768.000.000
El Comercio	4	384.191.092
Familiar	3	589.314.750
BBVA	3	679.000.000
Interfisa	1	200.000.000
Itapúa	1	110.000.000
Total general	254	48.851.769.729

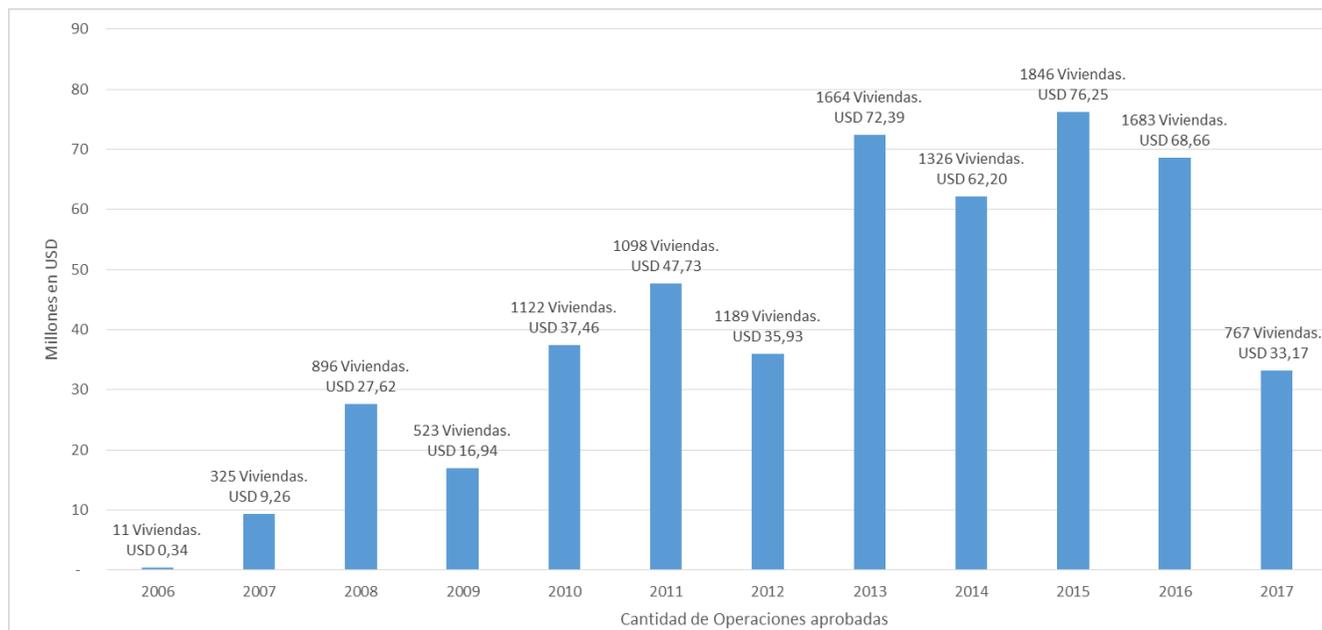
Detalle de aprobaciones para el producto “Primera Vivienda”
2014 al 2017

	Cantidad de Operaciones	Monto Aprobado
Aprobaciones del 2016 (Nov a Dic)	15	2.442.025.502
Aprobaciones del 2017 (Ene a Mayo)	254	48.851.769.729
Total Aprobado	269	51.293.795.231
	Promedio	190.683.254



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Mayo de 2017



Observación: Desde el 2006 a mayo de 2017 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 12.450 viviendas por un valor total de **USD 487.973.954**



Operaciones aprobadas de productos destinados a la financiación de viviendas Mayo de 2017

Productos	Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios
Destinos		
Mi Casa	5.649.525	108
Adquisición	2.919.582	40
Ampliación, refacción y/o terminación	1.021.011	36
Construcción	1.708.931	32
Primera Vivienda	2.619.789	76
Adquisición	1.558.329	43
Ampliación, refacción y/o terminación	14.294	1
Construcción	1.047.166	32
Total general	8.269.313	184

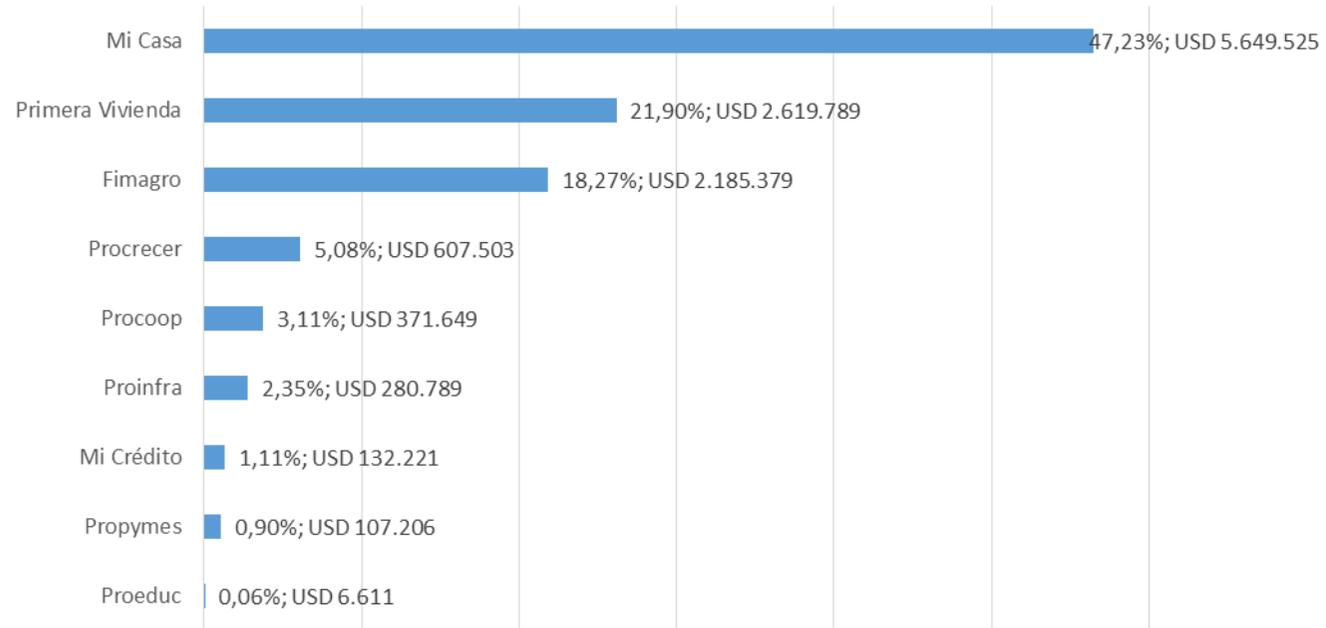
Observación: Estas operaciones corresponden a créditos otorgados por las IFIs con fondos de la AFD en Mayo de 2017

Operaciones aprobadas de Mayo de 2017



Aprobaciones por producto de mayo de 2017

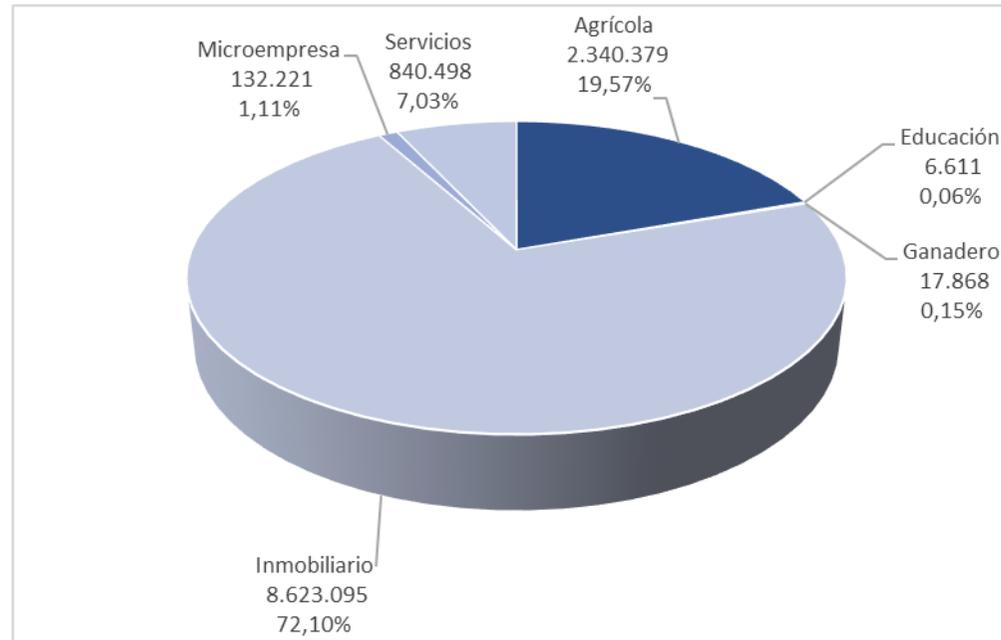
Total del mes USD 11.960.672





Aprobaciones por sector de mayo de 2017

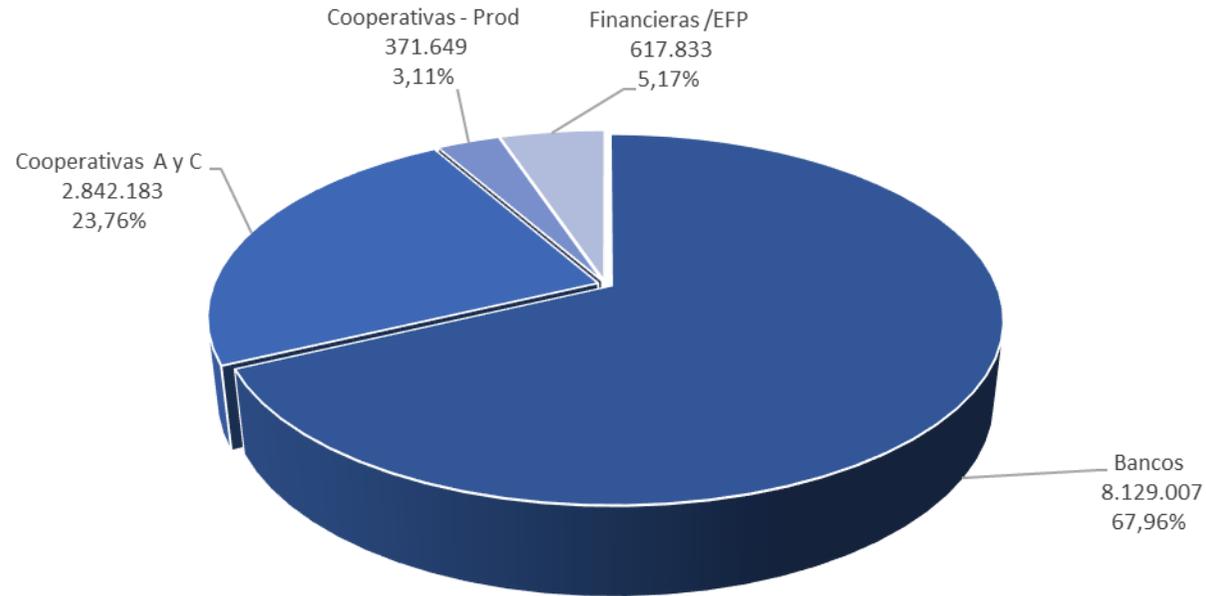
Total del mes USD 11.960.672





Aprobaciones por tipo de institución financiera de mayo 2017

Total del mes USD 11.960.672

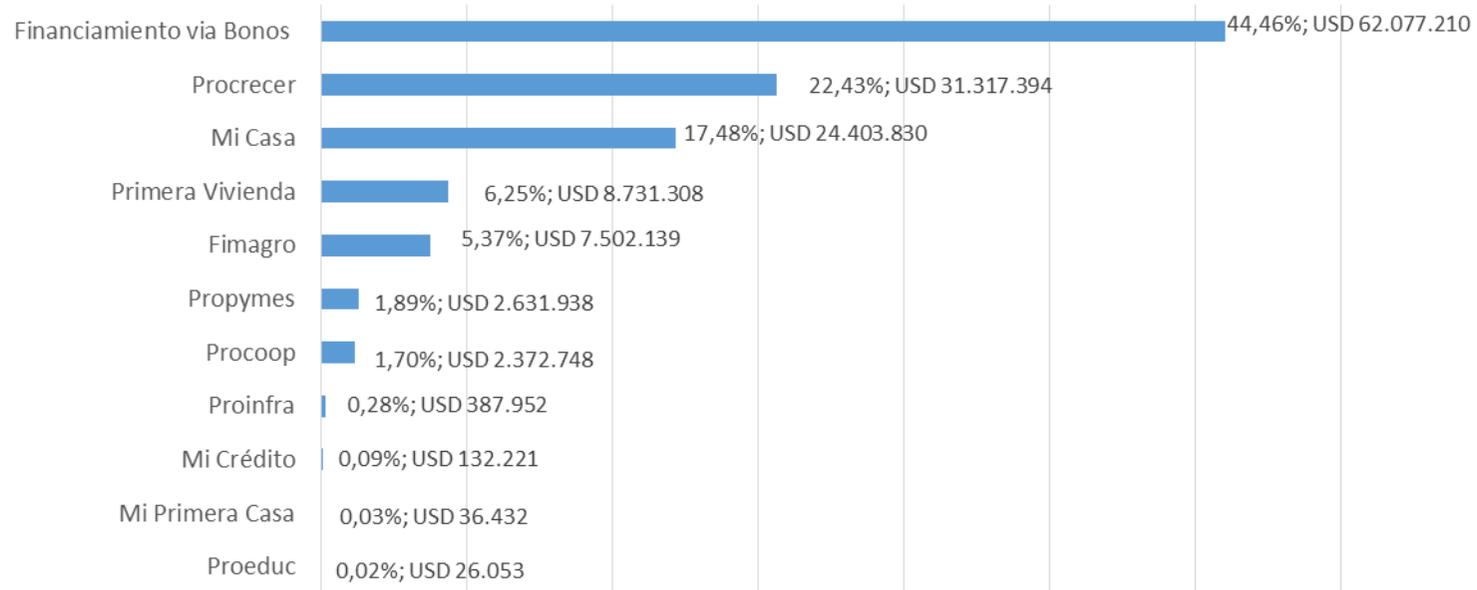


Operaciones aprobadas del 2017



Aprobaciones por producto de 2017

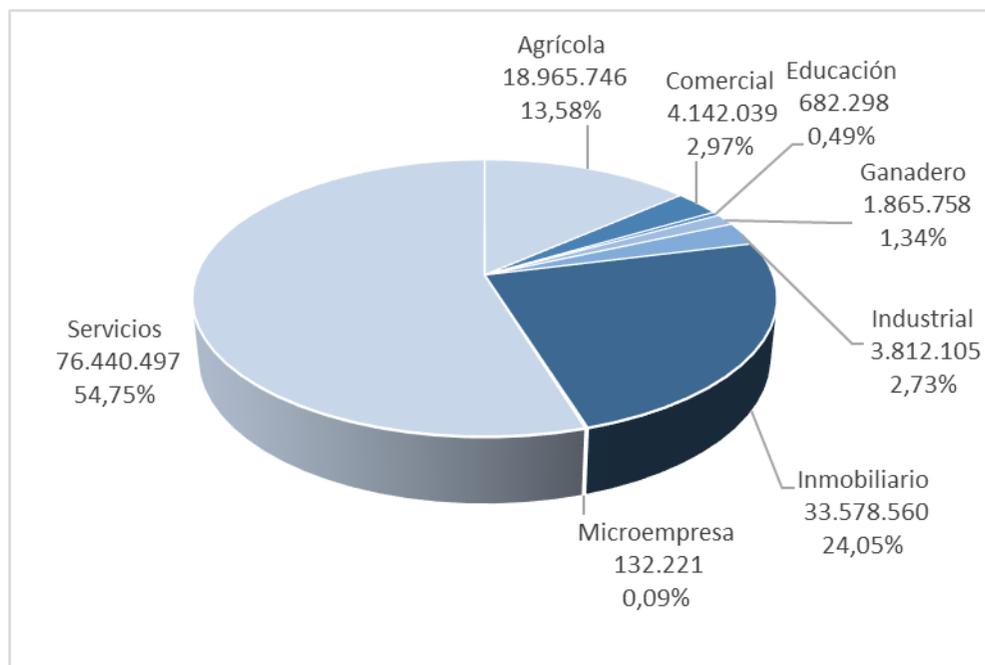
Total del año USD 139.619.225





Aprobaciones por sector de 2017

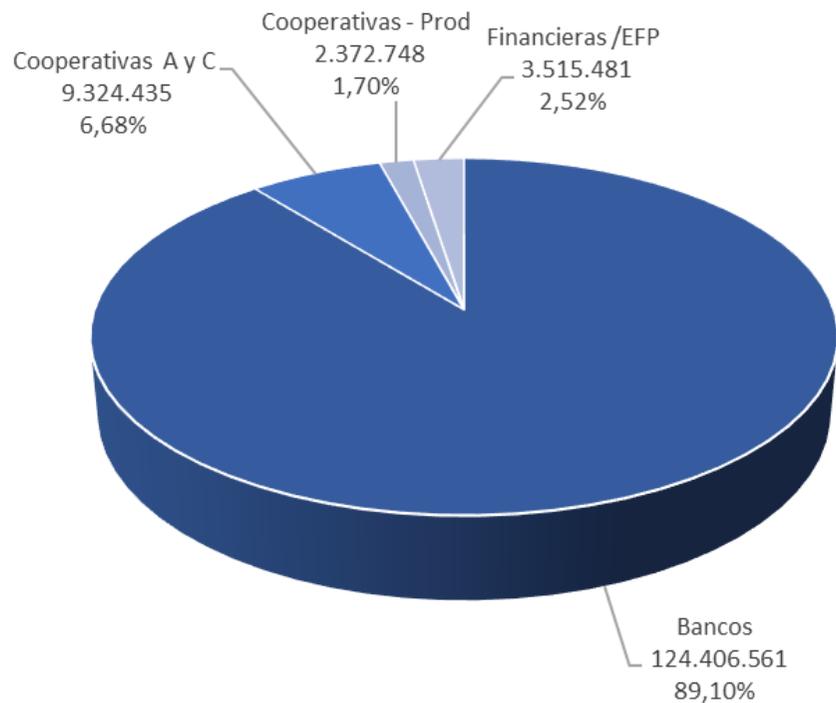
Total del año USD 139.619.225





Aprobaciones por tipo de institución financiera de 2017

Total del año USD 139.619.225

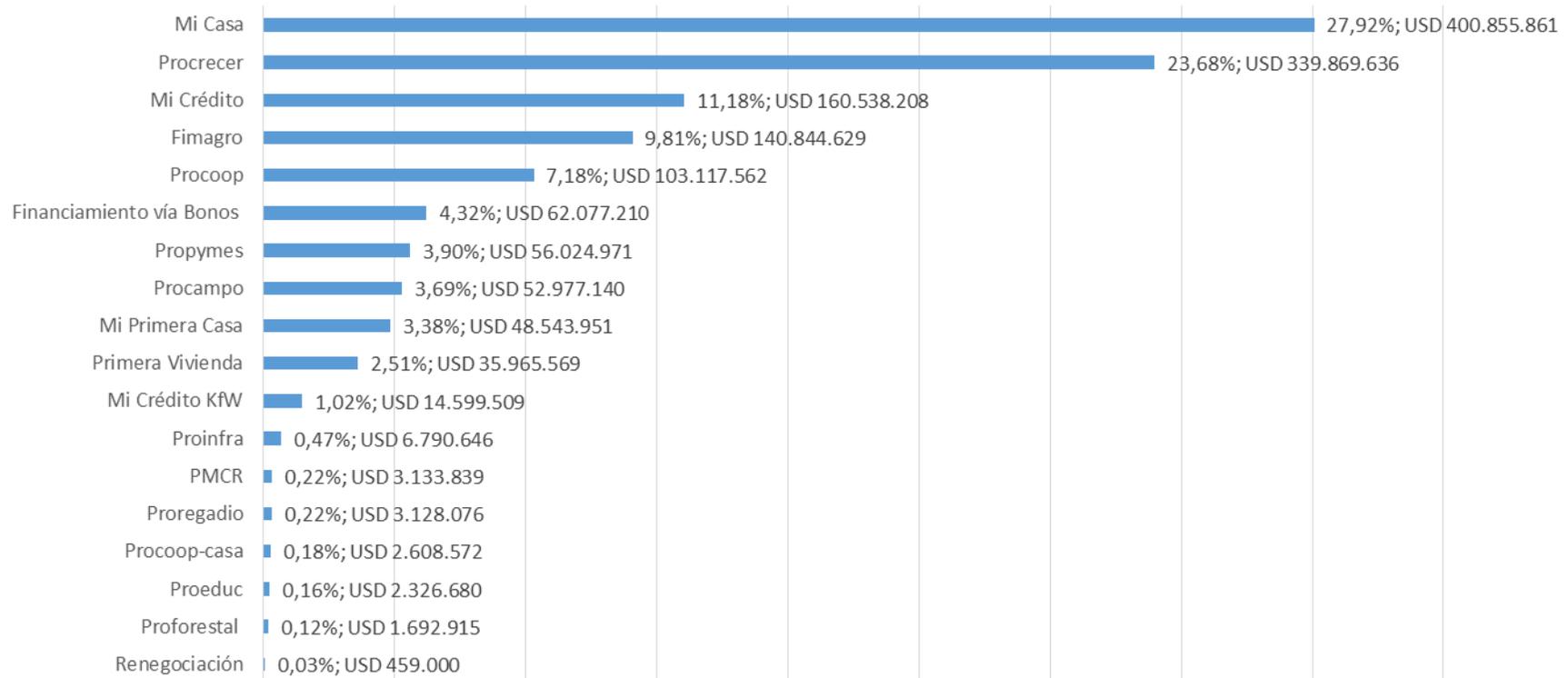


Operaciones aprobadas desde junio del 2006 a mayo del 2017



Aprobaciones por producto desde junio de 2006 a mayo de 2017

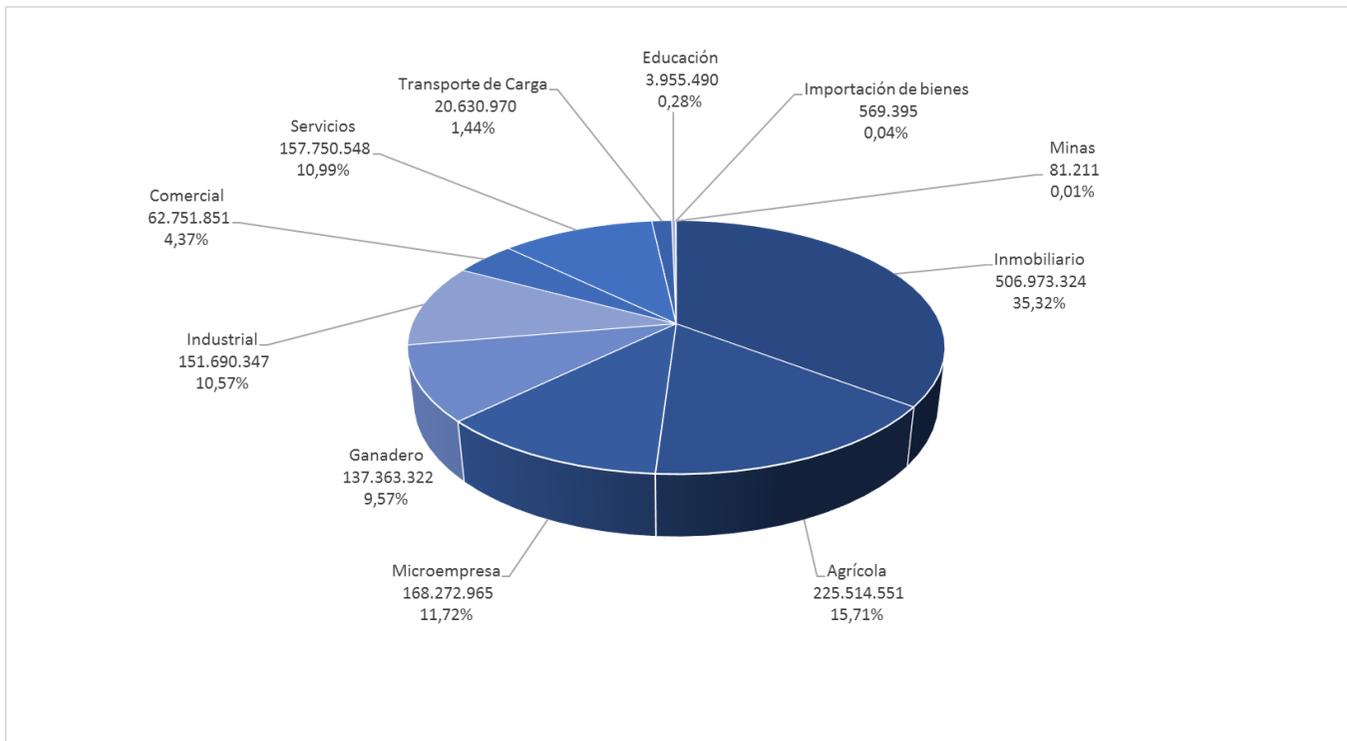
Total del periodo USD 1.435.553.974





Aprobaciones por sector desde junio de 2006 a mayo de 2017

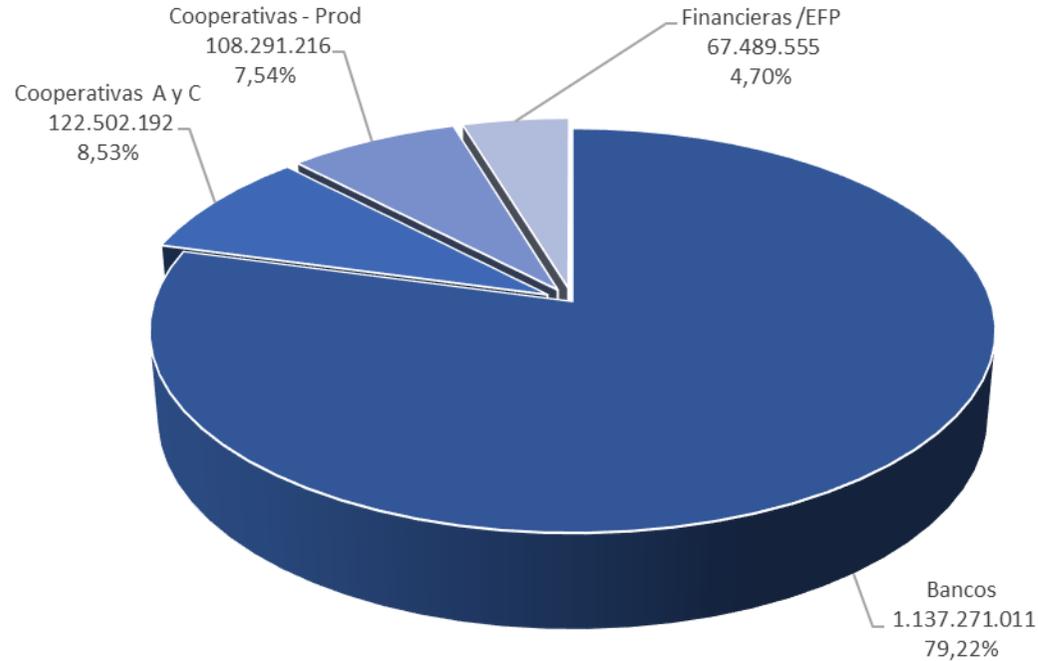
Total del periodo USD 1.435.553.974





Aprobaciones por tipo de IFI desde junio de 2006 a mayo de 2017

Total del periodo USD 1.435.553.974



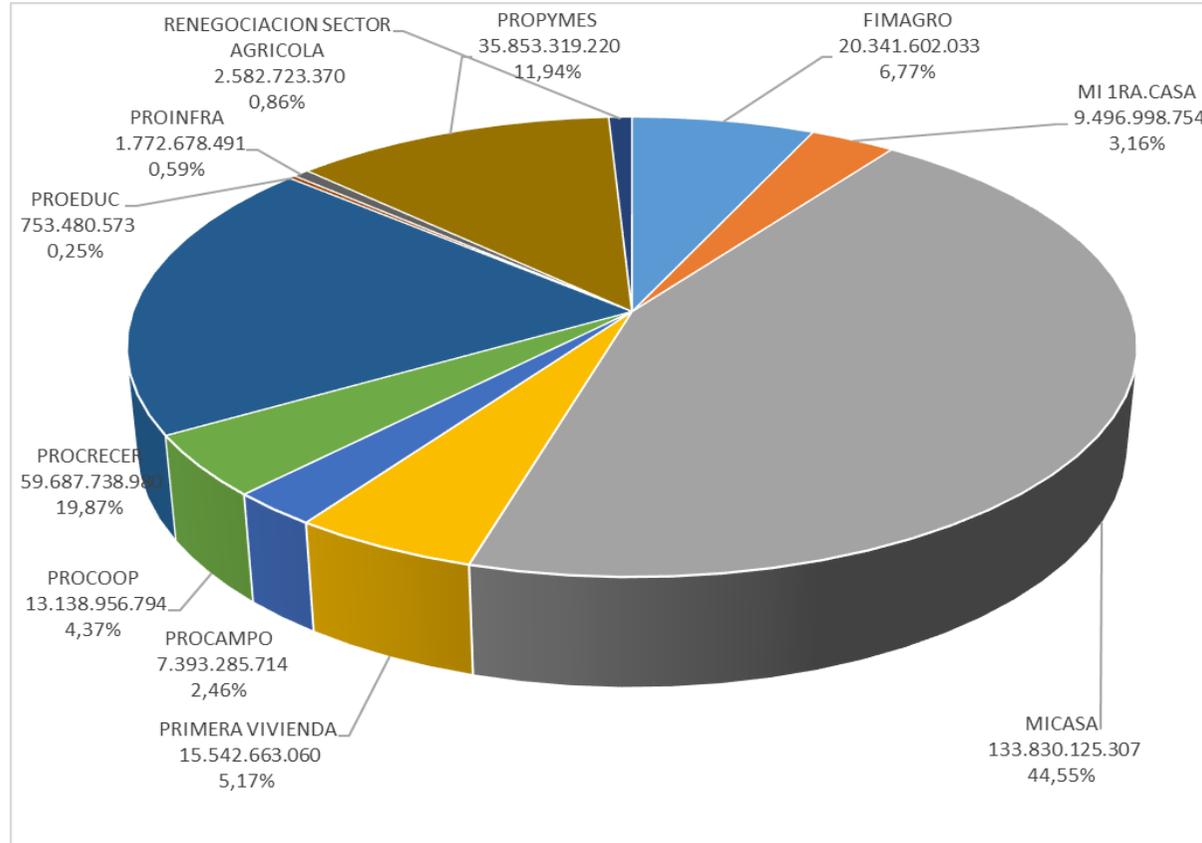
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto del 2017

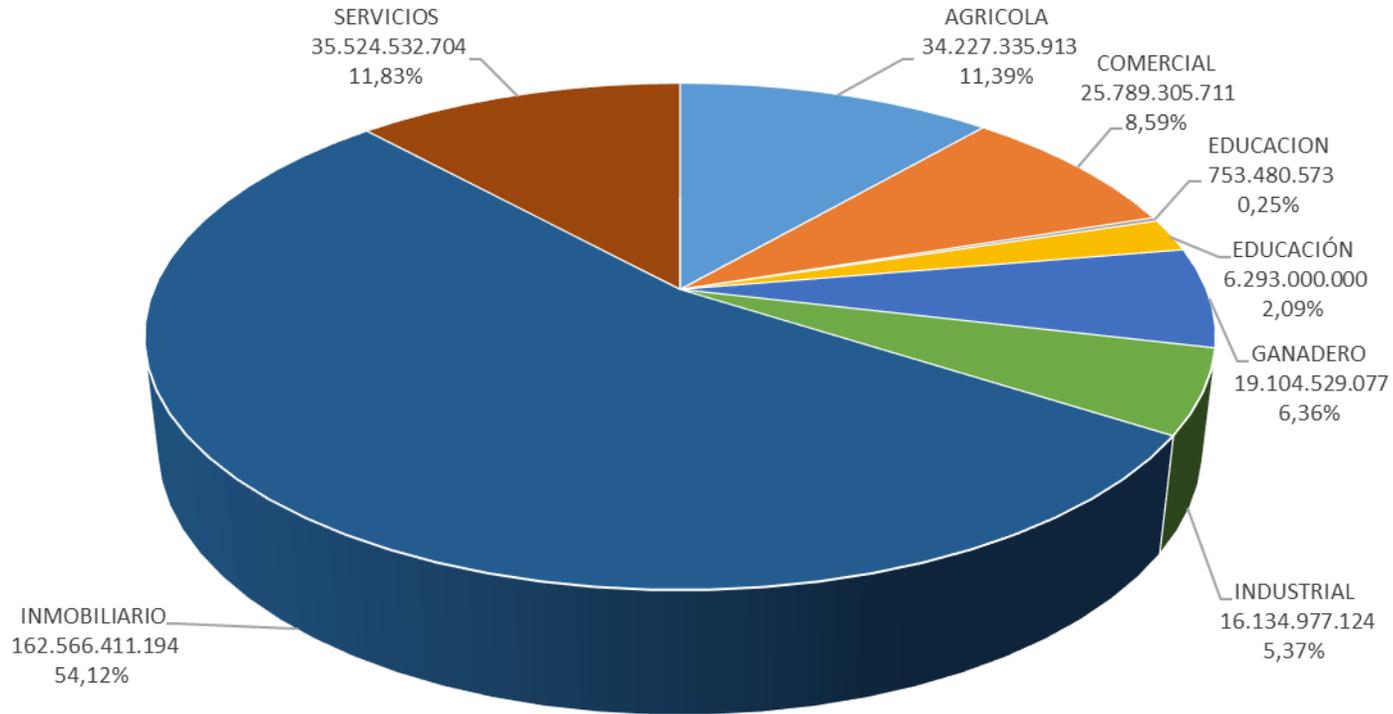
Total del periodo Gs. 300.393.572.296





Desembolsos por sector del 2017

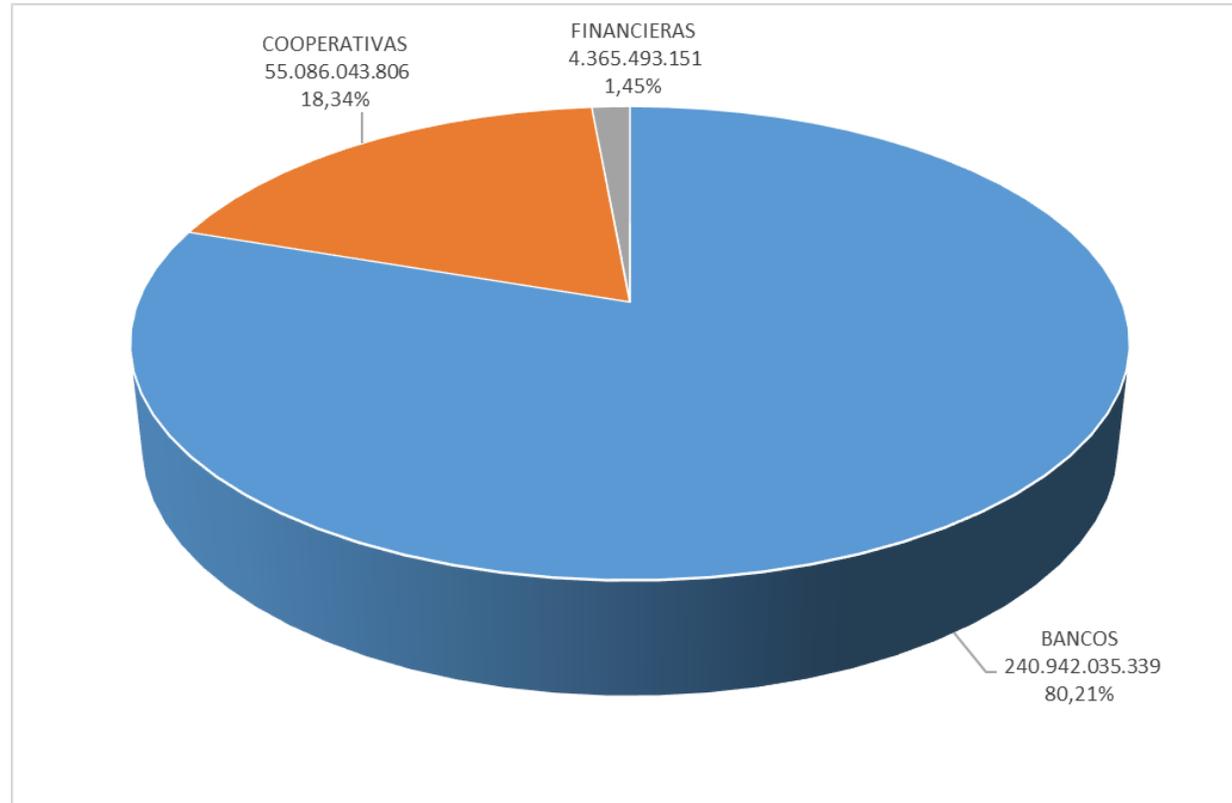
Total del periodo Gs. 300.393.572.296





Desembolsos por tipo de IFIs del 2017

Total del periodo Gs. 300.393.572.296

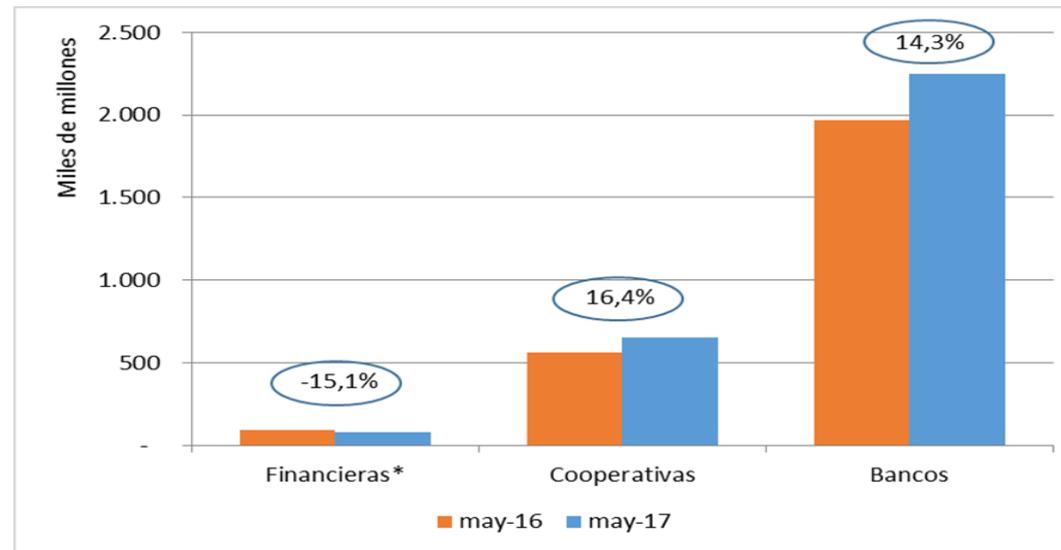




Evolución de la Cartera por tipo de IFI a mayo de 2017

Total del Periodo Gs. 2.978.480.528.293

Cartera de Créditos de la AFD en ₡					
Tipo de IFI	may-17	abr-17	Var. Mensual %	may-16	Var. Anual %
Financieras*	76.659.100.444	77.567.332.427	-1,2%	90.292.130.937	-15,1%
Cooperativas	654.157.019.944	643.388.538.380	1,7%	562.081.664.371	16,4%
Bancos	2.247.664.407.905	2.255.098.925.214	-0,3%	1.967.012.624.969	14,3%
Total	2.978.480.528.293	2.976.054.796.021	0,08%	2.619.386.420.277	13,71%

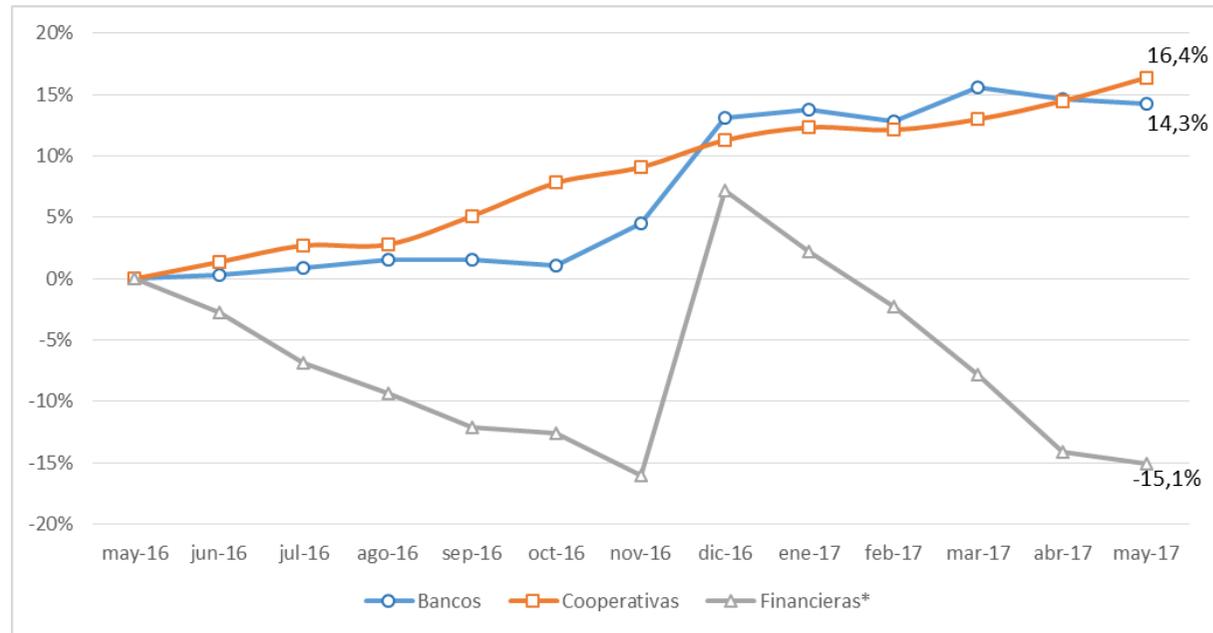




Cartera de Créditos

Variación porcentual mensual

Total del Periodo Gs. 2.978.480.528.293



Observación: Las cifras de mayo de 2017 corresponden a la variación de los últimos 12 meses